

-  Platzgestaltung
-  Straßen-/ Freiflächengestaltung
-  Gebäudesanierung / Fassadengestaltung
-  Städtebauliche Neuordnung
-  Baumpflanzung
-  Geplanter V. Sanierungsabschnitt

Nachrichtlich:

UNTERMÜHLSTRASSE

- Städtebauliche Neuordnung zur Stärkung des innerstädtischen Einzelhandels
- Durchfahrt Untermühlstraße erschweren

2 KIRCHPLATZ

- Platzgestaltung
- Verkehrsberuhigter Bereich

1 WILHELMSTRASSE

- Straßenraumgestaltung nach Umwidmung (in Ergänzung bereits sanierter Flächen)
- Gebäudemodernisierung (Fassadengestaltung, Frableitkonzept)

4 POSTWEG

- Verbindung Bahnhof - Innenstadt für Fußgänger aufwerten
- Wohnen

3 FEUERSEE

- Städtebauliche Neuordnung zur Stärkung des innerstädtischen Einzelhandels
- Gebäudemodernisierung im Einzelfall
- Wohnprojekt Christopherusgemeinschaft

5 BAHNHOFAREAL

- Grunderwerb (Alter Bahnhof)
- Aufwertung der Aufenthaltsfunktion
- Platzgestaltung
- Begrünung
- Sichtbeziehung zum Kirchturm
- Gebäudemodernisierung

mittel- bis langfristiges Ziel:

6 BAHNHOFSTRASSE

- Städtebauliche Neuordnung (Gerosa) Ideenwettbewerb um Verbindung Bahnhof - Stadtpark aufzuwerten
- Straßenraumgestaltung

mittel- bis langfristiges Ziel:

7 SCHORNDORFER STRASSE

- Platzgestaltung
- Städtebauliche Neuordnung (Alte Tankstelle)
- Neuordnung der Bushaltestellen
- Schaffung von Parkplätzen
- Verkehrsberuhigter Bereich

Entwurf: Stadtbauamt der Stadt Welzheim

Maßstab 1:3000

Stuttgart
April 2013



LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Str. 31
70174 Stuttgart